

Rozpočet na stavbu domu

všetky náklady na jednom mieste

Doplňte sumy zo svojich ponúk a nič vás neprekvapí. Úradné poplatky platia od 1. 4. 2025 pre rodinný dom.

Položka	Orientačne / poznámka	Vaša suma
Pozemok		
Kúpna cena pozemku	podľa lokality	
Zmluva a overenie podpisov, realitná kancelária	podľa dohody	
Návrh na vklad do katastra	50 € elektronicky (do 30 dní)	
Projekt a povolenie		
Štúdia, projekt stavebného zámeru a projekt stavby	individuálne – podľa domu	
Geodet – polohopis a výškopis pozemku	podklad pre projekt	
Rozhodnutie o stavebnom zámere	správny poplatok 300 €	
Overenie projektu stavby	90 € (spolu so zámerom)	
Prípojky a siete		
Elektrická prípojka a pripojovací poplatok	podľa vzdialenosti a ističa	
Vodovodná prípojka a vodomerná šachta	podľa vzdialenosti od siete	
Kanalizácia – prípojka, žumpa alebo ČOV	podľa možnosti v obci	
Plyn, internet	ak sú potrebné	
Stavba		
Hrubá stavba / holodom / dom na kľúč	pevná cena podľa zmluvy o dielo	
Interiér po holodome – obklady, podlahy, sanita, dvere	ak nestaviate na kľúč	
Kuchyňa, vstavané skrine, svietidlá	zvyčajne mimo ceny stavby	
Kolaudácia a po nej		
Kolaudačné osvedčenie	správny poplatok 90 €	
Geometrický plán a zápis domu do katastra	geodet + poplatok za vklad	
Miestny poplatok za rozvoj	(plocha – 60 m ²) × sadzba obce	
Okolie domu		
Oplotenie, brána, spevnené plochy, terasa	často sa zabúda	
Záhrada, zavlažovanie, studňa	podľa predstáv	
Rezerva na nepredvídané výdavky	odporúčame 5 – 10 %	
SPOLU		

Chcete presnú cenu pre váš dom?

Prejdeme pozemok, projekt aj rozpočet a pripravíme ponuku s pevnou cenou. Prvé stretnutie je nezáväzná a zdarma.

Bc. Filip Ďurica

+421 915 817 185

info@stavbadomuvbratislave.sk

stavbadomuvbratislave.sk