

Pred stavbou domu

kontrolný zoznam

Všetko, čo treba vybaviť, kým príde bager – v poradí, v akom to na vás čaká. Odškrtnávajte.

1 • Pozemok

- ☐ územný plán – funkcia a regulatívy (zastavanosť, výška, odstupy)
- ☐ list vlastníctva – ťarchy, vecné bremená, prístup z cesty
- ☐ siete v blízkosti – voda, kanalizácia, elektrina
- ☐ ochranné pásma a sklon, podložie pozemku

2 • Rozpočet a financovanie

- ☐ celkový rozpočet vrátane poplatkov, prípojok a okolia domu
- ☐ rezerva 5 – 10 % na nepredvídané výdavky
- ☐ hypotéka riešená súbežne s projektom

3 • Projekt a povolenie

- ☐ štúdia – dispozícia a vzhľad domu
- ☐ dokumentácia stavebného zámeru
- ☐ právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere
- ☐ overený projekt stavby

4 • Prípojky

- ☐ žiadosti správcom sietí podané počas projektu
- ☐ elektrina a voda pre stavbu zabezpečená

5 • Stavebná firma

- ☐ referencie, ktoré ste videli naživo
- ☐ ponuka po položkách – čo presne je v cene
- ☐ zmluva o dielo – cena, etapy, termíny, záruka, zmeny

6 • Pred prvým výkopom

- ☐ začatie stavby oznámené stavebnému úradu
- ☐ stavba vytýčená geodetom
- ☐ stavenisko zabezpečené – prístup, oplotenie, zázemie

Prípravu nechajte na nás

Posúdime pozemok, pripravíme projekt aj rozpočet pre banku a vybavíme povolenie. Prvé stretnutie je nezáväzná a zdarma.

Bc. Filip Ďurica

+421 915 817 185

info@stavbadomuvbratislave.sk

stavbadomuvbratislave.sk