

Kol'ko trvá stavba domu od pozemku po kolaudáciu

Orientačné časy jednotlivých fáz z našej praxe v Bratislave a okolí.

Projekt	štúdiá, dokumentácia stavebného zámeru a projekt stavby – podľa rýchlosti rozhodovania a počtu zmien	mesiace
Povolenie	prerokovanie s orgánmi a sieťami, rozhodnutie o zámere, overenie projektu – okolie BA zvyčajne do 6 mes., mestské časti BA aj 2 roky	6 mes. – 2 roky
Hrubá stavba a holodom	dom do 120 m ² do 12 mes., 120 – 250 m ² do 16 mes., nad 250 m ² viac ako 16 mes.	12 – 16+ mes.
Dokončenie	pri dome na kľúč v jednom harmonograme, pri svojpomoci podľa vašich remeselníkov	individuálne
Kolaudácia	doklady pripravujeme priebežne počas stavby	po dokončení

Riešte súbežne

- ☐ hypotéku popri projekte
- ☐ prípojky počas povoľovania
- ☐ výber okien, obkladov a technológií pred stavbou

Čo stavbu zdrží

- ☐ neúplná žiadosť a námietky susedov
- ☐ prípojky riešené neskoro
- ☐ zmeny projektu počas stavby
- ☐ rozhodovanie na poslednú chvíľu

Technologické prestávky – betón musí vyzrieť, poter a omietky vyschnúť. Ich skracovanie sa vráti v podobe prasklín a vlhkosti.

Chcete realistický termín pre váš dom?

Prejdeme projekt, pozemok aj lokalitu a povieme vám termín, ktorý dodržíme. Prvé stretnutie je nezáväzná a zdarma.

Bc. Filip Ďurica

+421 915 817 185

info@stavbadomuvbratislave.sk

stavbadomuvbratislave.sk