



Ako vybrať stavebnú firmu na rodinný dom

Pýtajte sa každej firmy rovnako – a odškrtnávajte. Rozdiely uvidíte skôr, než podpíšete zmluvu.

Čo si overiť	Firma A	Firma B	Firma C
Oprávnenia a legálnosť			
Živnosť na vedenie uskutočňovania stavieb overíte v živnostenskom registri (zrsr.sk)	☐	☐	☐
Rovnaké meno a IČO dlhé roky obchodný register (orsr.sk)	☐	☐	☐
Nie je v zozname dlžníkov Finančná správa, Sociálna poisťovňa	☐	☐	☐
Poistenie zodpovednosti za škodu – na akú sumu?	☐	☐	☐
Vlastní pracovníci na stavbe, nie len subdodávky	☐	☐	☐
Stabilita a skúsenosti			
Finančné výsledky (FinStat) bez strát a dlhov	☐	☐	☐
Kontakty na bývalých klientov, ktorým ste sa ozvali	☐	☐	☐
Videli ste rozostavanú stavbu firmy	☐	☐	☐
Recenzie na Google	☐	☐	☐
Ponuka a zmluva			
Rozpočet po položkách, nie len cena za m ²	☐	☐	☐
Vzorová zmluva o dielo pred podpisom	☐	☐	☐
Pevná cena po podpise zmluvy	☐	☐	☐
Platba po dokončených etapách, nie vopred	☐	☐	☐
Záruka na práce – koľko rokov a na čo	☐	☐	☐

Varovné signály:

- vysoký preddavok pred začatím prác alebo platba v hotovosti bez dokladu
- cena „od ... za m²“ bez rozpočtu a bez zmluvy
- firma nechce ukázať stavbu, doklady ani kontakty na klientov
- časté zmeny názvu firmy alebo krátka história

Porovnajte aj nás – radi sa ukážeme

Všetky doklady z tohto zoznamu vám ukážeme na prvom stretnutí. Nezávazne a zdarma.

Bc. Filip Ďurica

+421 915 817 185

info@stavbadomuvbratislave.sk
stavbadomuvbratislave.sk