D-Techbau

KONTROLNÝ ZOZNAM

Projekt rodinného domu čo má obsahovať

Od štúdie cez dokumentáciu stavebného zámeru a profesie po realizačnú dokumentáciu – odškrtajte skôr, než začnete stavať.

1 · Typový alebo na mieru

- [ ] zmestí sa dom s odstupmi na váš pozemok?
- [ ] spĺňa výšku, zastavanosť a tvar strechy podľa územného plánu?
- [ ] je orientovaný ku svetovým stranám a k výhľadom?
- [ ] kto typový projekt prispôsobí pozemku a sieťam?

2 · Štúdia

- [ ] dispozícia podľa toho, ako chcete bývať
- [ ] obývačka a terasa na juh alebo západ
- [ ] veľkosť domu podľa rozpočtu – každý m² stojí peniaze
- [ ] miesto pre tepelné čerpadlo, rekuperáciu a rozvody

3 · Dokumentácia stavebného zámeru

- [ ] vypracuje autorizovaný architekt alebo inžinier
- [ ] architektonické a stavebné riešenie domu
- [ ] umiestnenie na pozemku a odstupy od susedov
- [ ] napojenie na cestu, vodu, kanalizáciu a elektrinu

4 · Projekt stavby a profesie

- [ ] statika – základy, stropy, preklady, krov
- [ ] zdravotechnika, elektroinštalácia, bleskozvod
- [ ] vykurovanie, vetranie, požiarna bezpečnosť
- [ ] energetické hodnotenie – novostavba v triede A0

5 · Realizačná dokumentácia

- [ ] presné vedenie rozvodov a prestupov
- [ ] detaily okien, stien a strechy
- [ ] podklad pre presnú cenovú ponuku
- [ ] menej improvizácie a prekvapení na stavbe

6 · Otázky pre projektanta

- [ ] čo presne je v cene – profesie, energetika, povolenie?
- [ ] koľko kôl úprav štúdie je zahrnutých?
- [ ] pozná stavebnú prax a ceny stavby?
- [ ] dostanete projekt aj v elektronickej podobe?

Z praxe: zmena čiary vo výkrese stojí pár minút, zmena múru na stavbe dni práce a materiál navyše. Čo sa dá, rozhodnite v projekte.

Navrhneme aj postavíme

Projekt pripravíme tak, aby sa dom dal postaviť v rozpočte a bez prekvapení. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
info@stavbadomuvbratislave.sk
stavbadomuvbratislave.sk