D-Techbau

KONTROLNÝ ZOZNAM

Kontrola kvality stavby
čo overiť počas výstavby

Kontrolné body od vytýčenia stavby po kolaudáciu – odškrtávajte priebežne, nie až na konci.

1 · Pred začatím stavby

- [ ] podpísaná zmluva o dielo – cena, etapy, termíny, záruka
- [ ] overený projekt stavby a realizačná dokumentácia
- [ ] vytýčenie stavby geodetom podľa projektu
- [ ] dohodnutý spôsob kontroly a odovzdania etáp

2 · Základy

- [ ] hĺbka a rozmery výkopu podľa projektu
- [ ] výstuž a prestupy pre siete pred betonážou
- [ ] hydroizolácia a ochrana proti radónu
- [ ] fotky všetkého, čo sa zasype

3 · Hrubá stavba

- [ ] zvislosť a rovinnosť muriva
- [ ] preklady, vence a výstuž stropu pred betonážou
- [ ] osadenie a kotvenie krovu
- [ ] strecha pred zimou – dom chránený pred vodou

4 · Okná a obálka domu

- [ ] osadenie okien s tesniacimi páskami
- [ ] zateplenie – hrúbka, kotvenie, žiadne škáry
- [ ] napojenie na strechu a sokel
- [ ] test vzduchotesnosti, ak máte rekuperáciu

5 · Rozvody pred zakrytím

- [ ] trasy elektriny, vody a kúrenia podľa projektu
- [ ] tlakové skúšky vody a kúrenia
- [ ] fotky a kóty rozvodov pred omietkou a poterom
- [ ] vlhkosť poteru pred podlahovými krytinami

6 · Odovzdanie a kolaudácia

- [ ] súpis vád a termíny ich odstránenia
- [ ] revízie, tlakové skúšky, certifikáty materiálov
- [ ] návody a záručné listy technológií
- [ ] dĺžka záruky na prácu a na technológie

Z praxe: čo sa zakryje betónom, omietkou alebo poterom, už neskontrolujete. Fotografujte priebežne – fotky využijete aj o desať rokov pri vŕtaní do steny.

Platíte až za hotovú etapu

Žiadne zálohy – faktúru dostanete po dokončení etapy, ktorú si môžete skontrolovať. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
info@stavbadomuvbratislave.sk
stavbadomuvbratislave.sk