D-Techbau

KONTROLNÝ ZOZNAM

Kolaudácia rodinného domu doklady a postup po novom

Čo pripraviť k návrhu na kolaudáciu podľa zákona č. 25/2025 Z. z. – odškrtnite si, čo už máte.

1 · Od stavebnej firmy

- [ ] stavebný denník
- [ ] záverečné stanovisko stavbyvedúceho
- [ ] doklady o skúškach stavebných výrobkov
- [ ] protokol o odovzdaní a prevzatí stavby

2 · Revízie a merania

- [ ] revízia elektroinštalácie
- [ ] revízia bleskozvodu
- [ ] revízia komína (ak je v dome)
- [ ] revízia plynu a tlaková skúška (ak je plyn)

3 · Geodet a projektant

- [ ] geodetické zameranie skutočného zhotovenia
- [ ] geometrický plán
- [ ] dokumentácia skutočného zhotovenia, ak sa stavba líšila od projektu
- [ ] energetický certifikát budovy

4 · Úrady a obec

- [ ] záväzné stanoviská dotknutých orgánov
- [ ] potvrdenie o úhrade miestneho poplatku za rozvoj (ak vznikol)
- [ ] rozhodnutie o stavebnom zámere a overený projekt
- [ ] splnomocnenie, ak návrh podáva niekto za vás

5 · Pred obhliadkou

- [ ] dom dokončený podľa projektu – žiadne rozostavané časti
- [ ] prípojky funkčné a napojené
- [ ] prístup k domu, schodisko so zábradlím
- [ ] pozemok upratený, odpad odvezený

6 · Po kolaudácii

- [ ] kolaudačné osvedčenie
- [ ] súpisné a orientačné číslo od obce
- [ ] návrh na zápis do katastra
- [ ] oznámenie poisťovni a dodávateľom energií

Z praxe: doklady zbierajte priebežne počas stavby, nie až po nej. Revízie, protokoly a stavebný denník si odkladajte do jedného priečinka – kolaudácia sa najčastejšie zdrží pre jeden chýbajúci papier.

Inžiniering až po kolaudáciu

Pri stavbe s nami pripravíme doklady za stavebnú firmu a pomôžeme s návrhom aj obhliadkou. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
info@stavbadomuvbratislave.sk
stavbadomuvbratislave.sk