D-Techbau

KONTROLNÝ ZOZNAM

Základy rodinného domu na čo dať pozor

Od výkopu po hydroizoláciu základovej dosky – odškrtnite si, čo je na vašej stavbe hotové a skontrolované.

1 · Pred výkopom

- [ ] rozmery a hĺbku základov určil statik
- [ ] stavba vytýčená geodetom
- [ ] trasy prípojok a rozvodov premyslené vopred
- [ ] overená radónová mapa obce

2 · Výkop a pásy

- [ ] hĺbka do nezamŕzajúcej hĺbky – obvykle 80 cm
- [ ] dno rýh čisté, bez vody a rozbahnenej zeminy
- [ ] výstuž základových pásov uložená
- [ ] zemnič FeZn obalený betónom, nerezový v zemi
- [ ] prestupy pre siete osadené pred betonážou
- [ ] pätky pod komín a rameno schodiska

3 · Základový múr

- [ ] debniace tvárnice vystužené a zaliate betónom
- [ ] múr po spodnú hranu základovej dosky
- [ ] chráničky pre vodu, kanalizáciu a elektrinu
- [ ] zvislé hrany bez izolantu ako strateného debnenia – inak nepôjde hydroizolácia

4 · Podsyp a doska

- [ ] zemina medzi základmi zhutnená
- [ ] štrk oddelený od zeminy, hutnený po vrstvách
- [ ] doska obvykle 15 cm podľa statika, výstuž s krytím
- [ ] doska domu oddelená od dosky terasy

5 · Po betonáži

- [ ] betón ošetrovaný – polievanie, zakrytie
- [ ] žiadne zaťaženie, kým betón nezatiahne
- [ ] rovinnosť a výška dosky skontrolované

6 · Hydroizolácia a izolácia

- [ ] podklad napenetrovaný
- [ ] asfaltové pásy alebo fólia s protiradónovou ochranou
- [ ] izolácia vytiahnutá na sokel, prestupy utesnené
- [ ] tepelná izolácia 15 – 18 cm v podlahe alebo pod doskou

Z praxe: základy po stavbe už nikdy neuvidíte. Chyba v nich sa ukáže až po rokoch – prasklinou, vlhkosťou alebo studenou podlahou – a jej oprava je najdrahšia na celom dome.

Dom staviame od základov

Základy, hrubú stavbu aj holodom robíme vlastnými partiami. Prvé stretnutie je nezáväzné a zdarma.

Bc. Filip Ďurica
+421 915 817 185
info@stavbadomuvbratislave.sk
stavbadomuvbratislave.sk